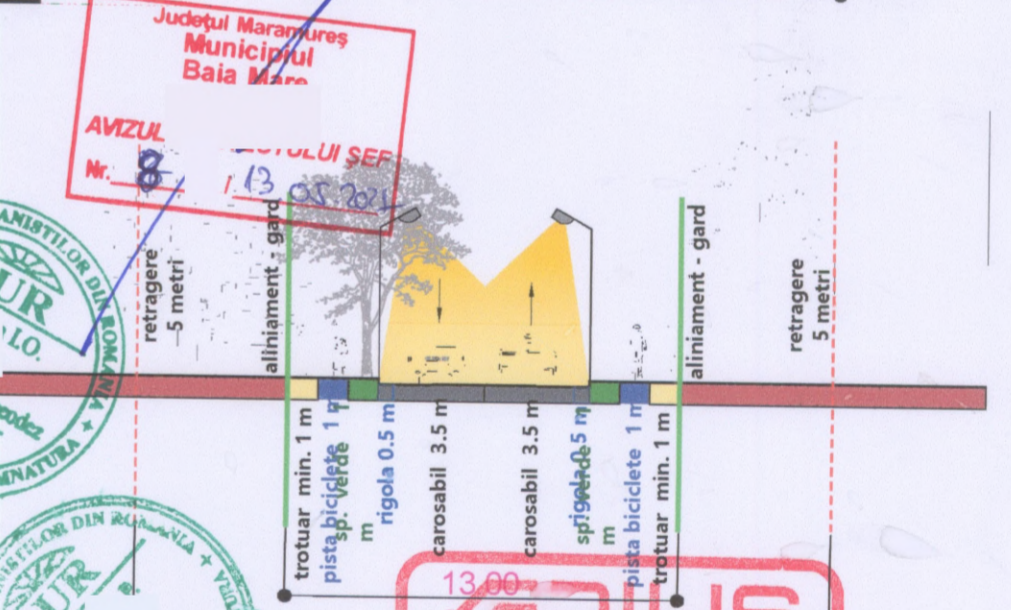
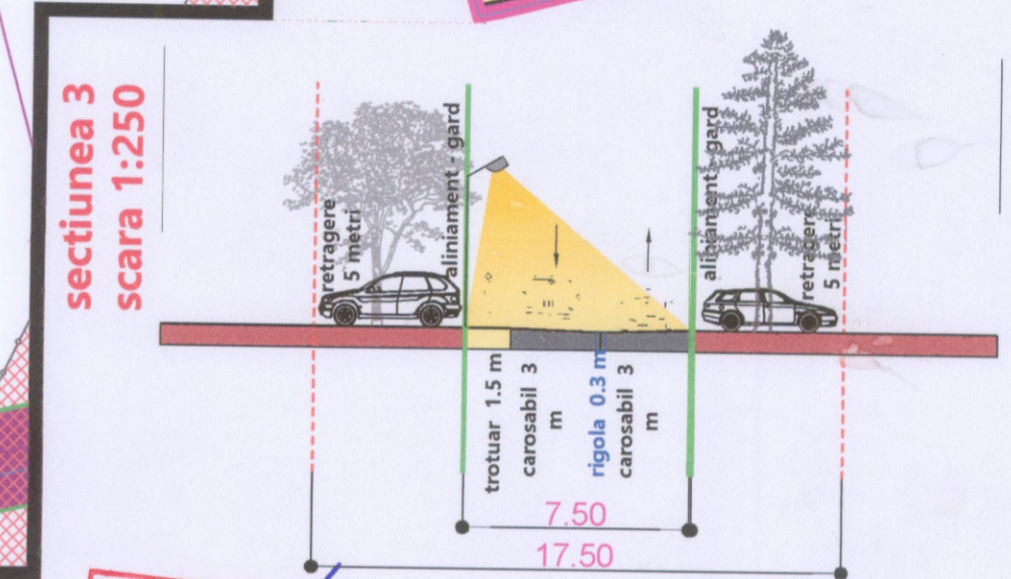
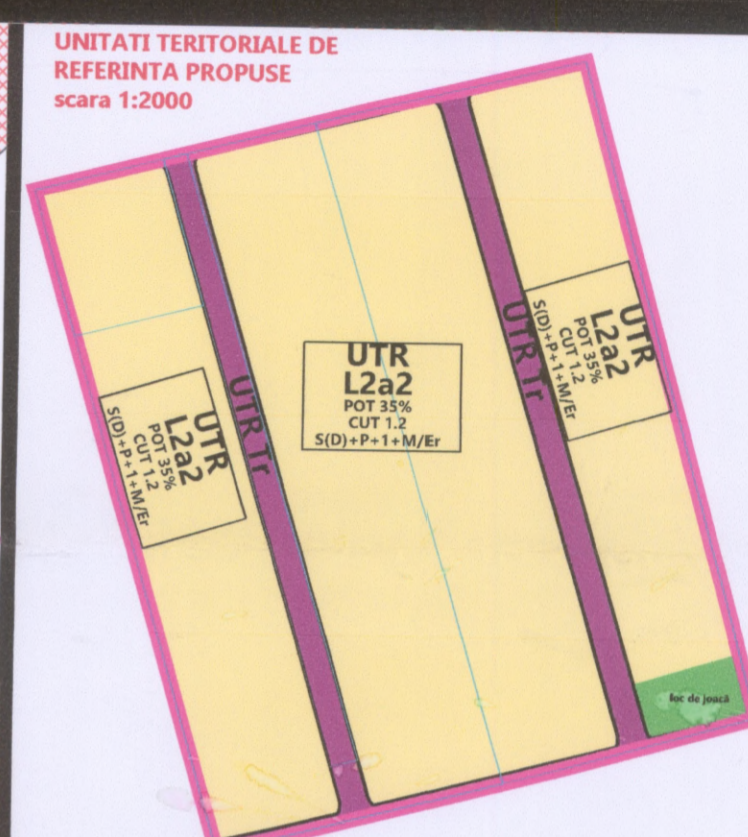
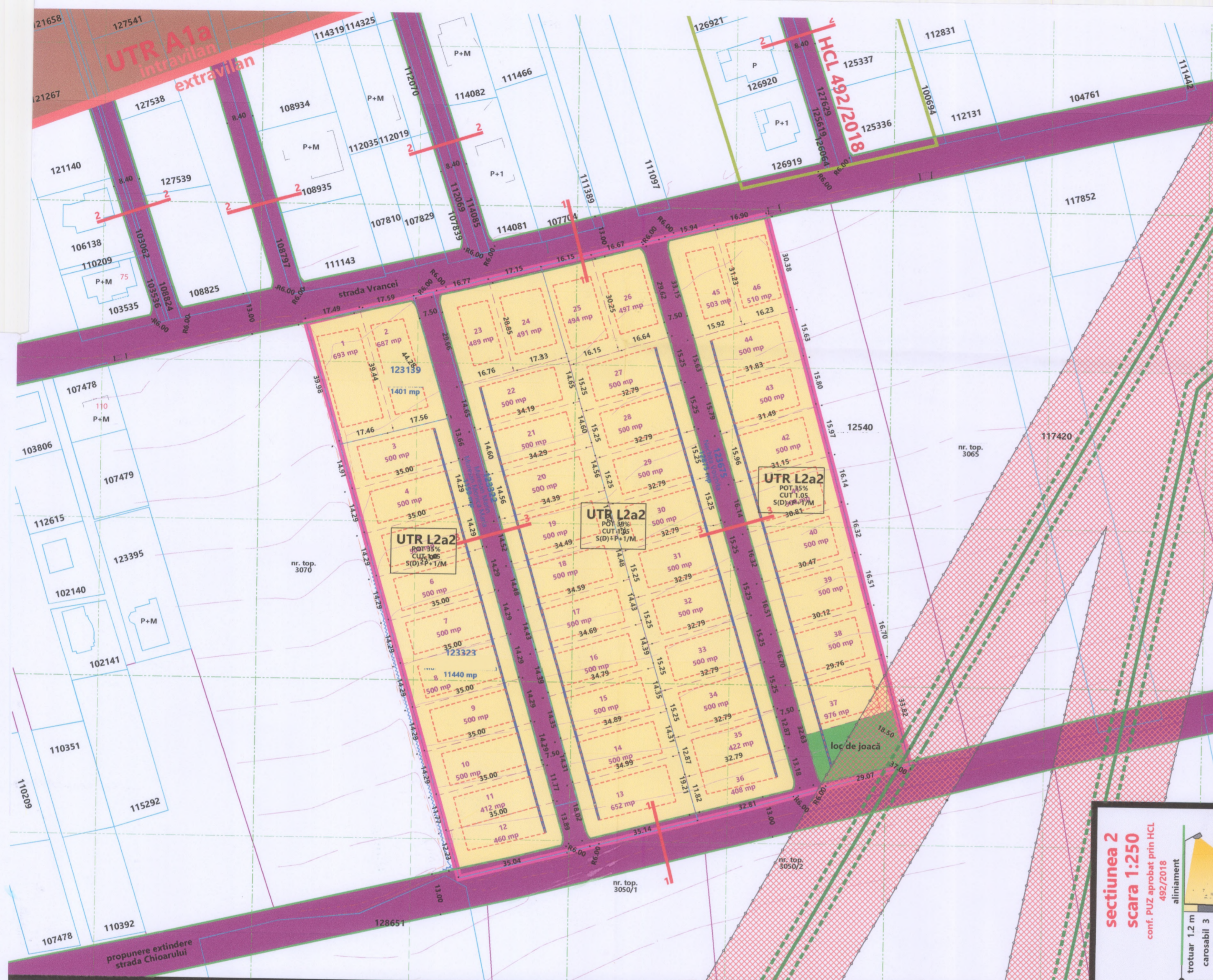


PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE

Baia Mare, str. Vrancei, f. nr.



- ### LEGENDA
- Limita zonei reglementate - 26.875 mp - CAD 123322, CAD 123323, CAD 123139, categoria de folosinta conform CF: faneată + arabil, limita intravilanului propus
 - Limita intravilanului municipiului Baia Mare
 - Limita zone studiate prin PUZ aprobat
 - Curbe de nivel principale/ secundare
 - Imobile terenuri si constructii in cartea funciara
 - Limite parcele
 - Constructii existente
 - Strazi existente asfaltate/ neasfaltate
 - Sant existent
 - Podet existent

- Carioaj
- Sectiuni transversale
- 75 Numere postale
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA CONFORM PUG BAIJA MARE
- A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
- Unitati agroindustriale
- RETELE MAGISTRALE. ZONE DE PROTECTIE
- Retea electrica aeriana de inalta tensiune
- Zona cu interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a lucrarilor tehnico-edilitare

- ### ZONIFICARE PROPUSA/UTR
- L - ZONA DE LOCUINTE
 - UTR L2a2 - Zona locuintelor individuale in regim de construire izolat sau cuplat
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR
 - UTR Tr - Zona transporturilor rutiere
 - Loc de joacă pentru copii
- ### REGLEMENTARI URBANISTICE
- Strazi propuse si modernizare strazi existente
 - Aliniament propus
 - Parcelare propusa prin PUZ
 - Retrageri minime obligatorii: 5 metri fata de aliniament, 2 metri fata de limitele laterale (exc. parcele nr. 11, 12, 35 si 36) si 5 metri fata de limita posterioara
 - Perimetrul edificabil al parcelei
 - Aliniere propusa

BILANT TERITORIAL

UNITATEA TERRITORIALA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)
UTR L2a2	23.694	88.16	35	1.2	S(D)+P+1/M	40	60
UTR Tr	3.181	11.84					
TOTAL	26.875	100					



Drumul de publicare sau multitudine? Reproducerea continutului este permisa in scopuri educative si culturale, dar nu acizul prealabil scris al autorului.

EDILIS PROIECT

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE Baia Mare, str. Vrancei, f. nr.

PROIECTANT GENERAL: SC AEDILIS PROIECT SRL

SEF PROIECT

VERIFICATOR

PROIECTANT SPECILITATE

BENEFICIAR

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE/ UTR

Faza PUZ

Data februarie 2021

Proiect nr AED 03/2021 Scara 1:1000 Plansa nr U 04